На основу члана 4. Правилника о давању у закуп и начину коришћења пословног простора и земљишта за постављање мањих монтажних објеката Јавног комуналног предузећа „Тржница“ Нови Сад, Надзорни одбор Јавног комуналног предузећа „Тржница“ Нови Сад, на 199. седници одржаној 20. новембра 2026. године, доноси

ОГЛАС
О ЈАВНОЈ ЛИЦИТАЦИЈИ ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОСЛОВНИХ ПРОСТОРА И ЗЕМЉИШТА ЗА ПОСТАВЉАЊЕ МАЊИХ МОНТАЖНИХ ОБЈЕКАТА И ДРУГЕ НАМЕНЕ НА РИБЉОЈ, ФУТОШКОЈ, ЛИМАНСКОЈ, САТЕЛИТСКОЈ, ТЕМЕРИНСКОЈ, НАЈЛОН И КВАНТАШКОЈ ПИЈАЦИ У НОВОМ САДУ, ФУТОШКОЈ УЛИЦИ БРОЈ 36-38 У НОВОМ САДУ И ПИЈАЦИ У СРЕМСКОЈ КАМЕНИЦИ

1. На Рибљој, Футошкој, Лиманској, Сателитској, Темеринској, Најлон и Кванташкој пијаци у Новом Саду и пијаци у Сремској Каменици, које је Град Нови Сад поверио на управљање Јавном комуналном предузећу „Тржница“ Нови Сад и Футошкој улици број 36-38 у Новом Саду, дају се у закуп следећи пословни простори и земљишта за постављање мањих монтажних објеката и друге намене:

Редни број	Број локала	Површина у м^2	Намена пословног простора	Почетна сума за лицитацију
РИБЉА ПИЈАЦА				
1.	3	7,97	Све делатности	31.000,00
2.	4	23,90		120.000,00
3.	9	102,12		429.000,00
4.	10	27,88		140.000,00
5.	12	7,50		32.000,00
6.	14	40,00		134.000,00
7.	20	15,00		57.000,00
8.	22	7,97		50.000,00
9.	31	24,15		186.000,00
10.	63	10,32		44.000,00
ФУТОШКА ПИЈАЦА				
11.	з-1	2,00	Остала делатност – земљиште за постављање мањег монтажног објекта – банкомата или пакетомата	95.000,00
12.	з-2	2,00		95.000,00
13.	з-3	2,00		95.000,00
ЛИМАНСКА ПИЈАЦА				
14.	46	15,00	Све делатности	480.000,00
15.	з-5	2,00		99.000,00
САТЕЛИТСКА ПИЈАЦА				
16.	21	6,00	Све делатности	126.000,00
ТЕМЕРИНСКА ПИЈАЦА				
17.	4	28,00	Све делатности	251.000,00
НАЈЛОН ПИЈАЦА				
18.	8	73,84	Све делатности	155.000,00
19.	2004	22.00		51.000,00
КВАНТАШКА ПИЈАЦА				
20.	1	35,57	Све делатности	119.000,00
21.	з-278	10,00		19.000,00
22.	з-286	10,00		19.000,00
23.	з-287	10,00		19.000,00
24.	з-288	10,00		19.000,00
25.	з-290	10,00		19.000,00
26.	з-295	10,00		19.000,00
27.	з-296	10,00		19.000,00
28.	з-298	10,00		19.000,00
29.	з-299	10,00		19.000,00
30.	з-300	10,00		19.000,00

31.	з-301	10,00		19.000,00
32.	з-302	10,00		19.000,00
33.	з-303	10,00		19.000,00
34.	з-309	10,00		19.000,00
35.	з-2	2,00	Остала делатност – земљиште за постављање мањег монтажног објекта – банкомата или пакетомата	76.000,00
36.	з-3	2,00		76.000,00
ПИЈАЦА У СРЕМСКОЈ КАМЕНИЦИ				
37.	з-3	2,00	Остала делатност – земљиште за постављање мањег монтажног објекта – банкомата или пакетомата	21.000,00
ПОСЛОВНИ ПРОСТОР У ФУТОШКОЈ УЛИЦИ БРОЈ 36-38				
38.	7	76,72	Све делатности	291.000,00

ПОЛОЖАЈ И СКИЦА ПОСЛОВНИХ ПРОСТОРА КОЈИ СЕ ИЗДАЈУ ПУТЕМ ОВОГ ОГЛАСА МОГУ СЕ ВИДЕТИ У СЕДИШТУ ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА "ТРЖНИЦА" НОВИ САД.

2. УСЛОВИ УЧЕШЋА НА ЈАВНОЈ ЛИЦИТАЦИЈИ

На јавној лицитацији за доделу пословног пословног простора у закуп могу учествовати сва физичка пословно способна лица, чије је својство трговца утврђено посебним прописом, правна лица или предузетници.

1) Учесници могу бити и досадашњи закупци пословних простора на пијацама, под условом да су уредно измиривали обавезе према Предузећу, односно да су наменски користили пословни простор.
2) На јавној лицитацији могу учествовати само понуђачи који су уплатили гарантовани износ (кауцију).
3) На лицитацији не могу учествовати физичка лица, правна лица, односно предузетници, којима је отказан уговор о закупу пословног простора, у периоду од пет година од дана доношења одлуке о отказу уговора о закупу.
4) Кауција се плаћа на следећи начин:
   - 10.000,00 динара за износ који се лицитира до 100.000,00 динара,
   - 30.000,00 динара за износ који се лицитира од 100.000,00 до 300.000,00 динара,
   - 40.000,00 динара за износ који се лицитира од 300.000,00 до 400.000,00 динара,
   - 50.000,00 динара за износ који се лицитира од 400.000,00 до 500.000,00 динара,
   - 60.000,00 динара за износ који се лицитира преко 500.000,00 динара

   Кауција се може уплатити до одржавања саме лицитације и на самој лицитацији.

   Када лицитирани износ прелази износ из тачке 4. став 1. кауција се пропорционо увећава за сваких додатно лицитираних 100.000,00 динара, а уплата разлике тако увећане кауције се врши непосредно на самој лицитацији.

   Уколико је почетна сума за лицитацију преко 600.000,00 динара, кауција не може бити мања од 10 % од почетне суме за лицитацију.
5) Кауција се уплаћује на рачун ЈКП „Тржница“ Нови Сад број 340-1757-91 који се води код Ерсте банке, или на благајни Јавног комуналног предузећа „Тржница“ Нови Сад, Жике Поповића број 4, сваког радног дана у периоду од 08-14 часова, најкасније до дана одређеног овим огласом. Учеснику лицитације који не добије пословни простор кауција се враћа одмах након спроведене лицитације, изузев другом понуђачу по редоследу на спроведеној лицитацији до окончања поступка доделе простора. Понуђач који је добио пословни простор, односно земљиште, уколико одбије да потпише уговор о закупу губи право на повраћај кауције.
6) Текст огласа о јавној лицитацији ће се објавити у седишту Предузећа, ул. Жике Поповића број 4, на сајту Предузећа (http://www.nstrznica.co.rs) и на пијацама, а обавештење о лицитацији у средствима јавног информисања.
7) **ЈАВНА ЛИЦИТАЦИЈА ЋЕ СЕ ОДРЖАТИ У СРЕДУ, 02. ДЕЦЕМБРА 2026. ГОДИНЕ СА ПОЧЕТКОМ У 10,00 ЧАСОВА,** у просторијама Јавног комуналног предузећа „Тржница“ Нови Сад, улица Жике Поповића број 4.

3. ОДЛУЧИВАЊЕ О ИЗБОРУ ПОНУЂАЧА

1) Пословни простор, ће добити онај учесник лицитације који понуди највећи износ за тај пословни простор, а уколико учесник лицитације који је понудио највећи износ одустане и у року од осам дана не уплати излицитирани износ за пословни простор. Надзорни одбор ће другом понуђачу по редоследу на спроведеној лицитацији доделити пословни простор, за износ који је понудио.
2) На излицитирани износ обрачунава се ПДВ по општој стопи од 20%.
3) Сваки учесник лицитације може поднети приговор одмах на самој лицитацији за предметни пословни простор.
4) Комисија ће одмах након спроведене лицитације утврдити предлог за најповољније понуђаче и доставити га Надзорном одбору.
5) Надзорни одбор ће најкасније у року од 5 дана од дана спроведене лицитације донети одлуку о додели пословног простора, у закуп и објавити је на огласној табли.

4. ЗАКЉУЧИВАЊЕ УГОВОРА СА НАЈПОВОЉНИЈИМ ПОНУЂАЧЕМ

1) На основу одлуке о додели пословног простора у закуп, закључује се Уговор о закупу пословног простора, у року од осам дана од истицања Одлуке на огласној табли у седишту Предузећа и на сајту Предузећа.
2) Уговор о закупу пословног простора, закључује се на одређено време, за пословне просторе и земљишта за постављање мањих монтажних објеката и друге намене из става 1. у табели редни број 3., 14., 16., 17., 20., 21., 22., 23., 24., 25., 26., 27., 28., 29., 30., 31., 32., 33. и 34. на период од пет година.
3) Уговор о закупу пословног простора закључује се на одређено време, за пословне просторе и земљишта за постављање мањих монтажних објеката и друге намене из става 1. у табели редни број 1., 2., 4., 5., 6., 7., 8., 9., 10., 11., 12., 13., 15., 18., 19., 35., 36., 37. и 38. на период од годину дана.
4) Понуђач је дужан да до момента потписивања Уговора о закупу уплати износ евентуалне разлике између излицитираног износа који је понудио на јавној лицитацији и плаћене кауције.
5) Понуђач који је добио пословни простор, од момента закључивања уговора дужан је да плаћа закуподавцу закупнину и заједничке трошкове, у складу са актима Предузећа која регулишу начин плаћања ових обавеза.

5. ОСТАЛЕ ОДРЕДБЕ У ВЕЗИ ОГЛАСА

Пословни простор закуподавац ће предати закупцу, у виђеном стању, одмах по закључењу уговора.

Пословни простор се предаје са урађеним изводима инсталација без унутрашњег опремања простора.

Сва обавештења у вези расписаног Огласа за давање пословног простора у закуп могу се добити у просторијама Јавног комуналног предузећа „ТРЖНИЦА“ Нови Сад, Жике Поповића број 4, или на телефон 021/480-85-19, сваког радног дана од 08-14 часова.

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
" Т Р Ж Н И Ц А "
Број: 02-31/32-9
Дана: 20. новембра 2026. године
НОВИ САД

ПРЕДСЕДНИК НАДЗОРНОГ ОДБОРА
Драго Стојичић