



ИЗВЕШТАЈ О РЕАЛИЗАЦИЈИ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ТРЖНИЦА“ НОВИ САД ЗА 2022. ГОДИНУ

пословно име: Јавно комунално предузеће „ ТРЖНИЦА“ Нови Сад

седиште: Нови Сад

претежна делатност: Изнајмљивање властитих или изнајмљених некретнина и управљање њима

матични број: 08073074

ПИБ: 102028865

ЈББК: 81886

Надлежни орган јединице локалне самоуправе: Градска управа за комуналне послове Града Новог Сада

Нови Сад, мај 2023. године

1. ОПШТИ ПОДАЦИ

СТАТУС ПРАВНА ФОРМА И ДЕЛАТНОСТ ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА

Јавно комунално предузеће "Тржница" Нови Сад у складу са Одлуком о усклађивању Одлуке о организовању Јавног комуналног предузећа „Тржница“ Нови Сад („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 47/16 и 5/22) и Статутом Јавног комуналног предузећа "Тржница", број 02-31/17-1 од 26.10.2016. године обавља као претежну делатност:

- 68.20 Изнајмљивање властитих или изнајмљених некретнина и управљање њима.

У оквиру претежне делатности Јавно предузеће управља и даје у закуп пословни простор на пијацама у Новом Саду, Петроварадину и Сремској Каменици, које су поверене на управљање, уређивање и одржавање Предузећу.

Поред претежне делатности Јавно комунално предузеће "Тржница" Нови Сад обавља и:

- 81.10 Услуге одржавања објеката

- управљање, комунално опремање, одржавање и организацију делатности пијаца на затвореним и отвореним просторима, који су намењени за обављање промета пољопривредно-прехранбених производа и производа домаће радиности, занатских производа, друге робе широке потрошње и пружање пратећих услуга;

- управљање, уређивање, одржавање и организацију делатности велетржница на затвореним и отвореним просторима и издавање специјализованог простора за излагање и продају воћа, поврћа и других пољопривредних и прехранбених производа, остале робе широке потрошње, као и пружање пратећих услуга, а нарочито складиштење робе, њена дорада, прерада, паковање и друге услуге у вези са руковањем и превозом;

- организовање вашара на отвореном или у затвореном простору, као повремене, периодичне, традиционалне манифестације одређених намена на територији Града Новог Сада.

Овако основано Предузеће је орјентисано на уређивање и одржавање пијаца у Новом Саду, Петроварадину и Сремској Каменици.

Закони и подзаконска акта која представљају правни оквир за пословање предузећа су:

- Закон о јавним предузећима ("Службени гласник РС", бр.15/16 и 88/19);

- Закон о трговини ("Службени гласник РС", број 52/19);

- Закон о јавним набавкама ("Службени гласник РС", број 91/19);

- Закон о комуналним делатностима ("Службени гласник РС", бр. 88/11, 104/16 и 95/18);

- Закон о буџетском систему ("Службени гласник РС", бр. 54/09, 73/10, 101/10, 101/11, 93/12, 62/13, 63/13-испр.,108/13, 142/14 и 68/15- др. закон, 103/15, 99/16, 113/17, 95/18, 31/19, 72/19, 149/20,118/21,118/21- др. закон и 138/22);

- Закон о рачуноводству ("Службени гласник РС", бр. 62/13, 30/18 и 73/19-др. закон);

- Закон о рачуноводству ("Службени гласник РС", број 73/19 и 44/21-др. закон);

- Закон о ревизији ("Службени гласник РС", број 73/19);

- Закон о раду ("Службени гласник РС", бр. 24/05, 61/05, 54/09, 32/13, 75/14, 13/17-УС, 113/17 и 95/18-аутентично тумачење);

Поред своје основне делатности, одлукама руководства и Надзорног одбора, ЈКП "Тржница" Нови Сад помаже хуманитарне и друге акције које су у интересу свих грађана, спортске колективе, културне и многе друге манифестације.

ВИЗИЈА

Наша визија је да будемо синоним за предузеће које стално поставља више стандарде како у области пословања, трговине и инвестиција, тако и у области живљења и која, не само да уводи нове навике и трендове, него их и предвиђа и креира.

Визија Јавног комуналног предузећа "Тржница" Нови Сад је да буде модерно опремљено Предузеће на чијем простору се одвија понуда и тражња робе пољопривредно-прехранбених производа и робе широке потрошње, где ће се у том простору услови рада понуђача подићи на највиши ниво а чијим би амбијентом и купац био задовољан. Јавно комунално предузеће „Тржница“ Нови Сад планира да поред основне улоге управљања, одржавања и организовања трговине на пијацама у Новом Саду, Сремској Каменици и Петроварадину постане и место где ће се формирати цене пољопривредних производа, што може да се постигне изградњом Велетржнице. Тржнице на велико (велетржнице) су тржишне институције намењене снабдевању великих градова пољопривредно-прехранбеним производима, а пре свега свежим воћем и поврћем. За разлику од тржница на мало које се организују и у мањим местима, ове тржишне институције организују се само у великим градовима и значајне су за његово снабдевање пољопривредним производима а и читавог региона у којем се налази.

На тржницама на велико углавном се врши промет расположивих количина пољопривредних производа и зато је њихов утицај значајан на концентрацију понуде и тражње. Продаја може бити организована, према потреби, и на аукцијски начин. Тржнице на велико имају велику улогу регулатора тржишних односа код пољопривредних производа и то и временски и просторно. Улога тржница на велико је у ефикасном повезивању купаца и продаваца пољопривредних производа и то перманентно током читаве године, јер се на њима појављују у већем броју продавци и купци који долазе и из удаљених крајева.

Сагледавајући искуства развијених тржишних привреда може се закључити да ће и код нас трговина, односно дистрибуција пољопривредних производа имати кључну улогу уопште у маркетингу ових производа. У садашњим условима малопродаја све више преузима кључне маркетинг функције, међутим veleпродаја пољопривредних производа, код нас, би требала бити гарант уредног и равномерног снабдевања становништва свежим пољопривредним производима, посебно у великим градовима, као и у погледу стабилизације њихових цена.

На основу решења Скупштине града Новог Сада број: 352-1/2021-325-I од 22. јула 2021. године, именован је Урош Лончар за директора ЈКП „Тржница“ Нови Сад.

Надзорни одбор ЈКП „Тржница“ Нови Сад :

1. Драго Стојичић – председник,
2. мр Сара Новаковић – чланица,
3. Игор Шкорић - члан.

На основу решења Скупштине града Новог Сада број: 022-1/2021-16-I од 8. фебруара 2021. године, именован је Драго Стојичић за председника Надзорног одбора ЈКП „Тржница“ Нови Сад, на период од четири године.

На основу решења Скупштине града Новог Сада број: 022-1/2020-332-I од 29. децембра 2020. године, именована је Сара Новаковић за члана Надзорног одбора ЈКП „Тржница“ Нови Сад, на период од четири године.

На основу решења Скупштине града Новог Сада број: 022-1/2021-137-I од 22. јула 2021. године, именован је Игор Шкорић за члана Надзорног одбора ЈКП „Тржница“ Нови Сад, из реда запослених, на период од четири године.

2. АНАЛИЗА ПОСЛОВАЊА У 2022. ГОДИНИ

ФИЗИЧКИ ОБИМ АКТИВНОСТИ У 2022. ГОДИНИ

Процена реализације броја продајних места пољопривредних производа, непрехрамбених производа као и продајних места за локале и земљиште у 2022. години налази се у оквиру планираних вредности.

Ред. бр.	Назив услуге	Јед. мере	Остварено 2021.	План 2022.	Остварено 2022.	Индексе	
						6/4 - %	6/5 - %
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1.	Продајна места за пољопривредне пр.	ком.	1.735	1.750	1.750	100,86	100,00
2.	Продајна места за непрех. производе	ком.	3.370	3.420	3.420	101,48	100,00
3.	Прод. места- локали	ком.	241	241	241	100,00	100,00
4.	Прод. мес. земљиште	ком.	72	72	72	100,00	100,00

3. ЦИЉЕВИ И ОСТВАРЕНЕ АКТИВНОСТИ У 2022. ГОДИНИ

Остварени **пословни приходи** предузећа за 2022. годину износе 455,02 милиона динара, што је од плана за 2022. годину мање за 10,49 %. Остварење у односу на план за 2022. годину код прихода од продаје производа и услуга је мање за 8,51 %.

Обављајући делатност за коју је регистровано, предузеће је остварило **пословне приходе** у 2022. години по основу :

- пијачарине,
- резервације продајних места,
- закупа пословног простора и земљишта за постављање мањих монтажних објеката и друге намене.

Приходи од продаје производа и услуга износе 291,82 милиона динара и мањи су за 8,51% од планираних, а остали пословни приходи су 163,20 милиона динара.

Финансијски приходи за 2022. годину остварени су у износу од 1,52 милиона динара што је више у односу на план за 52,00 %.

Остали приходи остварени су у износу од 6,03 милиона динара. Ови приходи се односе на приходе од продаје и наплате већ отписаних основних средства, наплате штета по основу осигурања, приходе од укидања депозита и резервисања и др.

Пословни расходи у 2022. години износе 509,25 милиона динара и већи су у односу на планиране за 0,89 %. Трошкови материјала, горива и енергије износе 59,97 милиона динара што је мање у односу на план за 2,22 %. Трошкови зарада, накнада зарада и остали лични расходи износе 322,57 милиона динара и мањи су од планираних за 4,27 %. Трошкови амортизације износе 37,32 милиона динара и већи су од планираних за 9,75 % .

Финансијски расходи у 2022. години износе 148 хиљада динара, а остали расходи износе 4,05 милиона динара.

У периоду јануар-децембар 2022. године остварен је негативан финансијски резултат са **нето губитком** у износу од 51,77 милиона динара.

	2019. година реализација	2020. година реализација	2021. година реализација	2022. година реализација
ЕБИТДА	69.276	65.249	39.304	13.579
ROA	0,02	-0,08	0	-6,93
ROE	0,04	-0,14	0	-12,67
Оперативни новчани ток	60.675	-35.373	34.634	-25.445
Дуг / Капитал	69,37	70,80	8,26	11,52
Ликвидност	85,44	69,52	1.141,00	33.172,61
% зарада у пословним приходима	60,87	78,63	65,00	70,89

у 000 динара

	Стање на дан 31.12.2019.	Стање на дан 31.12.2020.	Стање на дан 31.12.2021.	Стање на дан 31.12.2022.
Кредитно задужење без гаранције државе	0	0	0	0
Кредитно задужење са гаранцијом државе	0	0	0	0
Укупно кредитно задужење	0	0	0	0

у 000 динара

		2019. година	2020. година	2021. година	2022. година
Субвенције	План	36.500	16.000	47.295	27.300
	Пренето	32.664	15.282	41.102	6.140
	Реализовано	32.664	15.282	41.102	6.140
Остали приходи из буџета	План	0	0	0	0
	Пренето	0	0	0	0
	Реализовано	0	0	0	0
Укупно приходи из буџета	План	36.500	16.000	47.295	27.300
	Пренето	32.664	15.282	41.102	6.140
	Реализовано	32.664	15.282	41.102	6.140

НАПОМЕНА:

ЕБИТДА (Earnings before Interest, Taxes, Depreciation and Amortization) представља добитак предузећа пре опорезивања који се добија када се се одузму само оперативни трошкови, а без искључивања трошкова камате и амортизације. Рачуна се тако што се добитак/губитак пре опорезивања коригује навише за расходе камата и амортизацију.

ROA (Return on Assets) – Стопа приноса средстава рачуна се тако што се (нето добит / укупна средства)*100

ROE (Return on Equity) – Стопа приноса капитала рачуна се тако што се (нето добит / капитал)*100

Оперативни новчани ток – новчани ток из пословних активности

Дуг / Капитал представља однос укупног дуга (дугорочна резервисања и обавезе, одложене пореске обавезе и краткорочне обавезе), и капитала (укупна ставка из пасиве биланса стања)*100

Ликвидност представља однос (обртна средства / краткорочне обавезе)*100

% зарада у пословним приходима – (Трошкови зарада, накнада зарада и остали лични расходи / пословни приходи)*100

Поједностављено посматрано, управљање ризиком обухвата две фазе управљачких активности:

- идентификацију и анализу ризика, који могу да проузрокују штету или губитак,
- избор и примену најбољег начина за елиминисање сваког од испољених ризика.

Став према ризику може бити:

- избегавање ризика,
- смањење ризика,
- прихватање ризика,
- померање ризика.

Предузеће може да избегне неке ризике који су високи у односу на добит. То се углавном чини преко супституције, провере и елиминисања. Бројни се ризици могу избећи, али не сви. Смањење ризика се остварује контролом, обуком запослених и добром праксом руковођења.

025 и 027	4. Некретнине, постројења и опрема узети у лизинг и некретнине, постројења и опрема у припреми	0013	4.425	590	4.444	100,43	753,22
026 и 028	5. Остале некретнине, постројења и опрема и улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми	0014	70	13.000	44	63	0,34
029 (део)	6. Аванси за некретнине, постројења и опрему у земљи	0015	4.999		11.139	223	
029 (део)	7. Аванси за некретнине, постројења и опрему у иностранству	0016					
03	III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА	0017					
04 и 05	IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ И ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0019 + 0020 + 0021 + 0022 + 0023 + 0024 + 0025 + 0026 + 0027)	0018	2.762	2.595	6.785	245,66	261,46
040 (део), 041 (део) и 042 (део)	1. Учешћа у капиталу правних лица (осим учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа)	0019	21	21	21	100,00	100,00
040 (део), 041 (део), 042 (део)	2. Учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа	0020					
043, 050 (део) и 051 (део)	3. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у земљи	0021					
044, 050 (део), 051 (део)	4. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у иностранству	0022					
045 (део) и 053 (део)	5. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у земљи	0023					

204	1. Потраживања од купаца у земљи	0039	31.252	23.376	25.850	82,71	110,58
205	2. Потраживања од купаца у иностранству	0040					
200 и 202	3. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у земљи	0041					
201 и 203	4. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у иностранству	0042					
206	5. Остала потраживања по основу продаје	0043					
21, 22 и 27	IV. ОСТАЛА КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0045 + 0046 + 0047)	0044	10.293	6.795	6.951	67,53	102,30
21, 22 осим 223 и 224, и 27	1. Остала потраживања	0045	6.579	3.500	3.341	50,78	95,46
223	2. Потраживања за више плаћен порез на добитак	0046	3.483	3.250	3.483	100,00	107,17
224	3. Потраживања по основу преплаћених осталих пореза и доприноса	0047	231	45	127	54,98	282,22
23	V. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0049 + 0050 + 0051 + 0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056)	0048	70.035	60.000	10.500	14,99	17,50
230	1. Краткорочни кредити и пласмани - матично и зависна правна лица	0049					
231	2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана правна лица	0050	10.000	60.000	8.500	85,00	14,17
232, 234 (део)	3. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у земљи	0051			2.000		
233, 234 (део)	4. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у иностранству	0052					
235	5. Хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности	0053					
236 (део)	6. Финансијска средства која се вреднују по фер	0054					

333, 334, 335, 336 и 337	ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА							
34	VII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0409 + 0410)	0408	65	1.006	33	50,77	3,28	
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0409			33			
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0410	65	1.006				
	VIII. УЧЕШЋА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0411						
35	IX. ГУБИТАК (0413 + 0414)	0412	25.741	25.291	77.511	301,12	306,48	
350	1. Губитак ранијих година	0413	25.741	25.291	25.741	100,00	101,78	
351	2. Губитак текуће године	0414			51.770			
	Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0416 + 0420 + 0428)	0415	36.668	45.395	46.615	127,13	102,69	
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0417+0418+0419)	0416	36.062	45.000	46.493	128,93	103,32	
404	1. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0417	36.062	45.000	44.959	124,67	99,91	
400	2. Резервисања за трошкове у гарантном року	0418						
40, осим 400 и 404	3. Остала дугорочна резервисања	0419			1.534			
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0421 + 0422 + 0423 + 0424 + 0425 + 0426 + 0427)	0420	606	395	122	20,13	30,89	
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0421						
411 (део) и 412 (део)	2. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0422						
411 (део) и 412 (део)	3. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и	0423						

(део), 425 (део), и 429 (део)	банке							
422 (део), 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	4. Обавезе по основу кредита од домаћих банака	0437						
423, 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	5. Кредити, зајмови и обавезе из иностранства	0438						
426	6. Обавезе по краткорочним хартијама од вредности	0439						
428	7. Обавезе по основу финансијских деривата	0440						
430	III. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0441	274		569	207,66		
43, осим 430	IV. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0443 + 0444 + 0445 + 0046 + 0447 + 0448)	0442	8.045	4.000	14.761	183,48	369,03	
431 и 433	1. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у земљи	0443						
432 и 434	2. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у иностранству	0444						
435	3. Обавезе према добављачима у земљи	0445	8.023	4.000	14.739	183,71	368,48	
436	4. Обавезе према добављачима у иностранству	0446						
439 (део)	5. Обавезе по меницама	0447						
439 (део)	6. Остале обавезе из пословања	0448	22		22	100,00		
44,45,4 6, осим 467, 47 и 48	V. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0450 + 0451 + 0452)	0449	6.468	5.500	5.541	85,67	100,75	

БИЛАНС УСПЕХА за период од 01.01. до 31.12.2022. године

У 000 динара

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Стање на дан 31.12.2021.	Планирано на дан 31.12.2022.	Стање на дан 31.12.2022.	индекс 6/4	индекс 6/5
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
	А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1005 + 1008 + 1009 - 1010 + 1011 + 1012)	1001	441.036	508.360	455.023	103,17	89,51
60	I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004)	1002					
600, 602 и 604	1. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1003					
601, 603 и 605	2. Приходи од продаје роба на иностраном тржишту	1004					
61	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1006 + 1007)	1005	277.609	318.980	291.819	105,12	91,49
610, 612 и 614	1. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1006	277.609	318.980	291.819	105,12	91,49
611, 613 и 615	2. Приходи од продаје производа и услуга на иностраном тржишту	1007					
62	III. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1008					
630	IV. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1009					
631	V. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1010					
64 и 65	VI. ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1011	163.427	189.380	163.204	99,86	86,18
68, осим 683, 685 и 686	VII. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1012					
	Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1014 + 1015 + 1016 + 1020 + 1021 + 1022 + 1023 + 1024)	1013	453.699	504.776	509.251	112,24	100,89
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1014	557	500	897	161,04	179,40
51	II. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА, ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1015	48.861	61.325	59.965	122,73	97,78
52	III. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА	1016	286.823	336.951	322.565	112,46	95,73

	ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА							
562	II. РАСХОДИ КАМАТА	1034	342	400	137	40,06	34,25	
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1035	2		6	300,00		
565 и 569	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	1036	1		5			
	E. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1027 - 1032) ≥ 0	1037	985	600	1.372	139,29	228,67	
	Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1027) ≥ 0	1038						
683, 685 и 686	З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1039	16.417		315	1,92		
583, 585 и 586	И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1040	179		327	182,68		
67	Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1041	3.737	2.000	6.028	161,31	301,40	
57	К. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1042	6.924	5.000	4.053	58,54	81,06	
	Л. УКУПНИ ПРИХОДИ							
	(1001 + 1027 + 1039 + 1041)	1043	462.520	511.360	462.886	100,08	90,52	
	Љ. УКУПНИ РАСХОДИ							
	(1013 + 1032 + 1040 + 1042)	1044	461.147	510.176	513.779	111,41	100,71	
	М. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1043 - 1044) ≥ 0	1045	1.373	1.184				
	Н. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1044 - 1043) ≥ 0	1046			50.893			
69-59	Њ. ПОЗИТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ДОБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ	1047	473					

	1. Основна зарада по акцији	1061					
	2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1062					

ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

у периоду од 01.01.2022. године до 31.12.2022. године

у 000 динара

ПОЗИЦИЈА	АОП	Реализација 01.01- 31.12.2021.	План за 01.01.- 31.12.2022.	Реализација 01.01- 31.12.2022.	индекс 5/3	индекс 5/4
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
А. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ						
I. Приливи готовине из пословних активности (I до 4)	3001	535.516	606.889	528.639	98,72	87,11
1. Продаја и примљени аванси у земљи	3002	484.748	576.089	350.477	72,30	60,84
2. Продаја и примљени аванси у иностранству	3003	0	0	0		
3. Примљене камате из пословних активности	3004	1.022	1.300	1.409	137,87	108,38
4. Остали приливи из редовног пословања	3005	49.746	29.500	176.753	355,31	599,16
II. Одливи готовине из пословних активности (I до 8)	3006	500.882	565.238	554.084	110,62	98,03
1. Исплате добављачима и дати аванси у земљи	3007	136.257	147.887	158.165	116,08	106,95
2. Исплате добављачима и дати аванси у иностранству	3008	0	0	77		
3. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3009	290.674	336.951	316.417	108,86	93,91
4. Плаћене камате у земљи	3010	341	400	137	40,18	34,25
5. Плаћене камате у иностранству	3011	0	0	0		
6. Порез на добитак	3012	0	0	0		
7. Одливи по основу осталих јавних прихода	3013	68.821	80.000	79.288	115,21	99,11
8. Остали одливи из пословних активности	3014	4.789	0			
III. Нето прилив готовине из пословних активности (I - II)	3015	34.634	41.651			
IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II - I)	3016		0	25.445		

1. Откуп сопствених акција и удела	3038	0	0	0		
2. Дугорочни кредити у земљи	3039	0	0	0		
3. Дугорочни кредити у иностранству	3040	0	0	0		
4. Краткорочни кредити у земљи	3041	0	0	0		
5. Краткорочни кредити у иностранству	3042	0	0	0		
6. Остале обавезе	3043	0	0	0		
7. Финансијски лизинг	3044	3.184	1.185	482	15,14	40,68
8. Исплаћене дивиденде	3045		0	33		
III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I - II)	3046	2.226				
IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II - I)	3047		1.185	515		43,46
Г. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001 + 3017 + 3029)	3048	550.308	616.889	599.461	108,93	97,17
Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3006 + 3023 + 3037)	3049	627.260	606.823	580.306	92,51	95,63
Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3048 - 3049) ≥ 0	3050		10.066	19.155		190,29
Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3049 - 3048) ≥ 0	3051	76.952				
Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	3052	169.106	97.034	92.154	54,49	94,97
З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3053					
И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3054			1		
Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3050 - 3051 + 3052 + 3053 - 3054)	3055	92.154	107.100	111.308	120,78	103,93

Јавно комунално предузеће „ТРЖНИЦА“ Нови Сад функционише кроз шест сектора: Сектор за економско-финансијске послове, Сектор за инвестиције и развој, Сектор за правне и опште послове, Сектор за управљање пројектима, маркетинг и односе са јавношћу, Сектор за послове на пијацама, здравствену заштиту и безбедност на раду и Сектор за техничке послове .

ДИНАМИКА ЗАПОШЉАВАЊА

Р. бр.	Основ одлива/пријема кадрова	Број запослених	Р. бр.	Основ одлива/пријема кадрова	Број запослених
	Стање на дан 31.12.2021. године	182*		Стање на дан 30.06.2022. године	185*
1.	Одлив кадрова у периоду 01.01.-31.03.2022.		1.	Одлив кадрова у периоду 01.07.-30.09.2022.	
2.			2.		
3.			3.		
4.			4.		
5.			5.		
6.	Пријем кадрова у периоду 01.01.-31.03.2022.		6.	Пријем кадрова у периоду 01.07.-30.09.2022.	
7.	Запошљавање на одређено	3	7.	Запошљавање на неодређено	3
8.			8.		
	Стање на дан 31.03.2022. године**	185*		Стање на дан 30.09.2022. године**	188*

Р. бр.	Основ одлива/пријема кадрова	Број запослених	Р. бр.	Основ одлива/пријема кадрова	Број запослених
	Стање на дан 31.03.2022. године	185*		Стање на дан 30.09.2022. године	188*
1.	Одлив кадрова у периоду 01.04.-30.06.2022.		1.	Одлив кадрова у периоду 01.10.-31.12.2022.	
2.	Одлазак у пензију запослених радника	2	2.		
3.			3.		
4.			4.		
5.			5.		
6.	Пријем кадрова у периоду 01.04.-30.06.2022.		6.	Пријем кадрова у периоду 01.10.-31.12.2022.	
7.	Запошљавање на неодређено	2	7.		
8.			8.		
	Стање на дан 30.06.2022. године**	185*		Стање на дан 31.12.2022. године**	188*

*У броју запослених налази се и 4 именована лица која су у мировању радног односа.

Број запослених по секторима / организационим јединицама на дан 31.12.2022. године

Редни број	Сектор/Организациона јединица	Број систематизованих радних места 31.12.2022.	Број извршилаца на дан 31.12.2022.	Број запослених по кадровској евиденцији 31.12.2022.	Број запослених на неодређено време 31.12.2022.	Број запослених на одређено време 31.12.2022.
1.	Управа	14	13	13	13	0
2.	Сектор за правне и опште послове	49	32	32	31	0
3.	Сектор за економско финансијске послове	26	22	22	23	1
4.	Сектор за инвестиције и развој	17	16	16	14	1
5.	Сектор за управљање пројектима маркетинг и односе са јавношћу	8	8	8	7	0
6.	Сектор за послове на пијацама, здравствену заштиту и безбедност на раду	55	49	49	50	1
7.	Сектор за техничке послове	60	48	48	46	1
	УКУПНО:	229	188	188	184	4

Накнаде Управног одбора, Скупштинне и Надзорног одбора у нето износу

2022.	Управни одбор/Скупштина							Надзорни одбор					УКУПНО	
	број чланова	маса за накнаде УО	просечна накнада члана УО	Накнада председника УО	Накнада заменика УО	УКУПНА маса за УО	број чланова	маса за накнаде	просечна накнада члана	накнада председника	накнада заменика	УКУПНА маса	УКУПНО- број УО и НО	УКУПНО маса за УО и НО
I							3	75.000	25.000	25.000	0	75.000	3	75.000
II							3	75.000	25.000	25.000	0	75.000	3	75.000
III							3	75.000	25.000	25.000	0	75.000	3	75.000
IV							3	75.000	25.000	25.000	0	75.000	3	75.000
V							3	75.000	25.000	25.000	0	75.000	3	75.000
VI							3	75.000	25.000	25.000	0	75.000	3	75.000
VII							3	75.000	25.000	25.000	0	75.000	3	75.000
VIII							3	75.000	25.000	25.000	0	75.000	3	75.000
IX							3	75.000	25.000	25.000	0	75.000	3	75.000
X							3	75.000	25.000	25.000	0	75.000	3	75.000
XI							3	75.000	25.000	25.000	0	75.000	3	75.000
XII							3	75.000	25.000	25.000	0	75.000	3	75.000
УКУПНО							-	900.000	300.000	300.000	0	900.000	-	900.000
ПРОСЕК								75.000	25.000	25.000	0	75.000		75.000

7. КРЕДИТНА ЗАДУЖЕНОСТ

У 2022. години није било задуживања код домаћих и иностраних кредитора.

КРЕДИТНА ЗАДУЖЕНОСТ														
Назив кредита / Пројекта	Оригинална валута	Гаранција државе	Стање кредитне задужености у оригиналној валути на дан 31.12.2021. претходне године	Стање кредитне задужености у динарима на дан 31.12.2021. претходне године	Година новљања кредита	Рок отплате без периода чекања	Период почетка (Grace period)	Датум прве отплате	Камат на стопа	Број отплата током једне године	План плаћања по кредиту у динарима		Стање кредитне задужености у оригиналној валути на дан 31.12.2022. текуће године	Стање кредитне задужености у динарима на дан 31.12.2022. текуће године
											Укупно главница	Укупно камата		
Кредитор														
Домаћи кредитор														
.....														
.....														
Страни кредитор														
.....														
.....														
Укупно кредитно задужење од чега за ликвидност од чега за капиталне пројекте														

8. РЕАЛИЗАЦИЈА НАБАВКИ

8.1 Табела финансијских средстава за набавку добара, радова и услуга за обављање делатности

У табели „Табела финансијских средстава за набавку добара, радова и услуга за обављање делатности“ дат је детаљан приказ ових средстава. У 2022. години за набавку добара утрошено је 67.038.653,00 динара, за услуге 73.567.000,00 динара и за радове 5.850.000,00 динара.

Финансијска средства за набавку добара, радова и услуга за 2022. годину

у динарима

Редни број	Предмет набавке	Реализација у 2021. години			
I	Добра				
1.	Нафта и дестилати	3.500.000,00			
2.	Електрична енергија	40.000.000,00			
3.	Набавка рачунара и друге опреме са припадајућим софтвером за снимање или репродукцију звука или слике и видео надзора	0			
4.	Набавка система за евиденцију радног времена	0			
5.	Набавка тезги за пијаце ПИА 1.1.- брише се	0			
6.	Набавка клима уређаја за пијаце ПИА 1.1.	4.994.750,00			
7.	Набавка расхладних комора ПИА 1.2.	4.996.800,00			
8.	Набавка покретних контејнера за обављање основне делатности са пратећом опремом ПИА 1.3.	3.948.000,00			
9.	Набавка камиона са пратећом опремом за рад ПИА 1.4.	6.991.000,00			
10.	Набавка трактора са пратећом опремом ПИА 1.5.	6.951.000,00			
11.	Набавка покретне радионице са алатом ПИА 1.6.	4.499.890,00			
12.	Набавка и уградња хардвера и софтвера за електронску наплату и контролу наплате пијачарине на пијацама на територији Града Новог Сада ПИА 1.7.	877.980,00			
13.	Набавка и уградња система видео надзора (IP камере и smart апликације), са пратећом опремом, на Футошкој, Лиманској и Најлон пијаци ПИА 1.8.	0			
14.	Набавка и уградња smart апликације за контролу	2.843.400,00			

	информисање, као и модулом за електронску публикацију и администрацију цена на пијачним местима са пратећом инфраструктуром - ПНА 2.1.+ сопствена средства		(Сопствена средства 7.300.000,00 Фаза 3)		
	Укупно добра на која се примењује Закон о јавним набавкама		111.900.000,00	50.000.000,00	44,68
	Остала добра на која се не примењује Закон о јавним набавкама		25.435.000,00	17.038.653,00	66,99
	Укупно добра :		137.335.000,00	67.038.653,00	48,81
II	Услуге				
1.	Телефонске услуге и услуге преноса података		3.850.000,00	2.690.000,00	69,87
2.	Услуге обезбеђења		1.000.000,00	0,00	0,00
3.	Услуге осигурања		6.000.000,00	2.245.000,00	37,42
4.	Услуге изнајмљивања смештаја у намештеном објекту		1.500.000,00	0,00	0,00
5.	Услуга агенцијског запошљавања		20.000.000,00	15.000.000,00	75,00
6.	Израда пројектно-техничке документације за изградњу савремене Најлон пијаци ПНА 1.1.		12.300.000,00	0,00	0,00
	Укупно услуге и које се примењује Закон о јавним набавкама		44.650.000,00	19.935.000,00	44,65
	Остале услуге на које се не примењује Закон о јавним набавкама		75.020.000,00	53.632.000,00	71,49
	Укупно услуге:		119.670.000,00	73.567.000,00	61,47
III	Радови				
	Укупно радови на које се примењује Закон о јавним набавкама		0	0	0,00
	Остали радови на које се не примењује Закон о Јавним набавкама		5.850.000,00	5.850.000,00	100,00
	Укупно радови:		5.850.000,00	5.850.000,00	100,00
	УКУПНО (Добра, услуге и радови):		262.855.000,00	146.455.653,00	55,72

СОПСТВЕНЕ ИНВЕСТИЦИЈЕ У 2022. ГОДИНИ


Р.Б	Назив инвестиције	Износ
РАДОВИ		
1.	Окончани радови на ваги на Кванташкој пијаци	1.087.600,00
2.	Прикључење на електро и водоводну мрежу	1.021.445,57
3.	Реконструкција крова на Сателитској пијаци	2.240.000,00
4.	Изградња зида на Најлон пијаци	302.400,00
5.	Промена величине монтажано-демонтажног магацина на Кванташкој пијаци	856.000,00
6.	Монтажа олука на Најлон пијаци	803.000,00
7.	Постављање водоводних и канализационих инсталација на Сателитској и Детелинарској пијаци	579.600,00
Укупно радови:		6.890.045,57
ОПРЕМА		
1.	Систем видео надзора	3.287.638,28
2.	Таблет и лаптоп	183.500,00
3.	Фрижидер	32.492,37
4.	Лаптоп	56.200,00
5.	Лаптоп	121.000,00
6.	Кожна фотеља	54.500,00
7.	Штампач	70.000,00
8.	Противпровални систем	203.990,00
9.	Штампач	46.000,00
10.	Мултифункционални уређај	177.500,00
11.	Клима	103.327,50
12.	Штампач	36.800,00
13.	Уређај за омекшавање воде	797.500,00
14.	Штампач	30.500,00
15.	Пуњач акумулатора	29.997,00
16.	Четири телефона	175.820,00
17.	Уређаји за уништавање инсеката	258.650,00
Укупно опрема:		5.665.415,00
УКУПНО:		12.555.460,72

Табела средстава за посебне намене

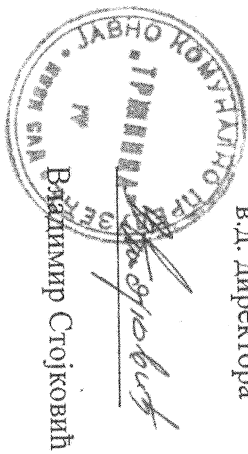
у динарима

Р. бр.	Позиција	Реализација за 2021. годину	Планирано за 2022. годину	Реализација за 2022. годину	Индекс реал. 2022./ реал. 2021. - %	Индекс реал. 2022./ план 2022. - %
1.	Спонзорство	600.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Донације	900.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Хуманитарне активности	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Спортске активности	0,00	400.000,00	0,00	0,00	0,00
5.	Репрезентација	479.480,00	480.000,00	479.418,00	99,99	99,88
6.	Реклама и пропаганда	1.200.000,00	1.200.000,00	715.551,00	59,63	59,63

Помоћник директора
за екон. - финансијске послове


Душко Корица

В.Д. Директора


Владимир Стојковић